

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG434-2025		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	10 DE DICIEMBRE DEL 2025		No. PRELIMINAR	20235130101193	
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANO		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2023513490105578E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 12 145 A 39 APTO 206		CHIP	AAA0255NJYX	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	KR 12 145 A 39 APTO 206		TELÉFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
Para el inmueble de la KR 12 145 A 39 APTO 206, no se cuenta con licencia de construcción para su análisis.					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	25 USAQUEN	TRATAMIENTO	CONSOLIDACION	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	ACASIAS USAQUEN	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
N/A					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	NUEVE PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

IMAGEN 2: FOTOGRAFÍA FACHADA DEL PREDIO



OBRAS EJECUTADAS

N/A

OBSERVACIONES

El día 10 de diciembre del 2025, se adelantó visita técnica al inmueble de la KR 12 145 A 39 APTO 206, con el fin de verificar si existe contravención al régimen urbanístico.

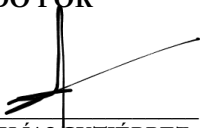
En el momento de la visita, se encontró que en el predio del KR 12 145 A 39 APTO 206, se ubica un edificio multifamiliar de nueve pisos de altura, en su momento, fui atendido por personal de recepción, quien manifestó que, las personas del apartamento 206, no se encontraban en el momento. Por lo tanto, no se pudo tener acceso al inmueble y adelantar la respectiva verificación.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A

TIPO DE INFRACCIÓN	POR VERIFICAR		
--------------------	---------------	--	--

¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO_X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
------------------------------------	------------	--------------------	------------

ELABORADO POR  Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	RECIBIDO POR:  Arq. SALOMÓN RODRÍGUEZ Apoyo a la supervisión	NOTA  ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	
---	--	--	---